

# Eladó Családi ház, 109 m<sup>2</sup>, 423 m<sup>2</sup> telek, Gyula

**46 900 000 Ft** ( ~116 800 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#717000046
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



### Szántó Nikoletta

Irodavezető

+36 30 353-0521

gyula.aranykulcs@gmail.com

## Eladó Családi ház Gyulán!

Eladásra kínálunk, Gyula-Máriafalva településrészen, egy szépen rendezett, szerkezetileg tökéletes állapotú két generációs családi házat. A telek 423m<sup>2</sup> melyen megtalálható a beton alapú, téglafalazatú 89m<sup>2</sup> alapterületű családi ház amelyhez közvetlen csatlakozik egy szoba, konyha, WC, kamra (könnyedén túsólóvá alakítható) lakrész amely 20.96m<sup>2</sup>. A kis ház folytatásában kamra, tároló és gazdasági épületek találhatóak 41.46m<sup>2</sup> területen az udvaron közvetlen a kapubejáróval szemben egy 16.7m<sup>2</sup> alapterületű garázs került kialakításra. A családi házban megtalálható szélfogó, előtér, közlekedő, WC, fürdőszoba, konyha, étkező, két külön nyíló szoba és egy nappali amelynek a földéme úgy került kialakításra, hogy egy lépcső beépítésével a padlástér közvetlen elérhető. A tulajdonosainak tervben volt korábban, hogy a padlástert is kialakítják, de mivel ez nem történt meg a következő tulajdonosának meg van a lehetőség, szerkezeti átalakítás nélkül ezt megvalósítani. Az otthon melegéről gázkazán radiátoros hőleadással továbbá vegyestűzelésű kazán és konvektorok is gondoskodnak, 380V ipari árammal is rendelkezik. Az ingatlan tehermentes, teljes vételár kifizetését követően szükségeltetik egy belátható, de kissé hosszabb idő a birtokbaadáshoz. Elhelyezkedésének köszönhetően sokan választják fiatalok ezt a területet új otthonuknak. Az utca csendes, szomszédok kedvesek és barátságosak.