

Eladó Családi ház, 102 m², 145 m² telek, Gyula

82 000 000 Ft (~198 039 €)



Eladó új építésű családi ház Gyulán!!

Váltsa álmait valóra! Újépítésű lakás Gyulán, németvárosban az Ív utcában, a legmodernebb műszaki tartalommal!

Az ingatlan kulcsrakész állapotban várja új tulajdonosát, így azonnal birtokba vehető. A kertépítés még folyamatban van, amely lehetőséget ad arra, hogy a leendő lakók saját ízlésük szerint alakíthassák a külső teret.

Az ingatlan saját víz-, gáz- és villanymérővel rendelkezik. Kömberling Prémium Ad76 külső nyílászárók, bejárati ajtó Elegáns belső ajtók Térburkolatok kedvező áron Modern padlófűtés Wavin rendszerrel, termosztáttal+ törölközőszárító radiátor a fürdőbeHőszivattyú típus: Samsung vagy Panasonic: Prémium Legrand Niloé kapcsolók és csatlakozóaljzatok: helységenként Két rétegű fehér festés a tökéletes végeredményért! Részletes elektromos áramhálózat tervdokumentáció alapján. Minőségi hidegburkolatok és melegburkolatok Gépészeti szerelvények Klímaberendezés (1 db Daikin Hűtő-fűtő klíma) a tökéletes komfort érdekében. Szellőztető berendezés az egészségért: Easyhome. alumínium redőny vagy zsaluzia árnyékolás. Minden szükséges villany- és vízbekötés előkészítve! A telkek határvonalán egy elegáns, könnyűszerkezetes kerítés és esztétikus belső úthálózat, valamint szépen burkolt járdák és bejárók találhatóak. A garázkapu pedig modern, elektromos nyitószervezettel van felszerelve! Ne habozzon! Váltsa valóra álmait, és válassza új otthonát még ma! Érdeklődjön

Adatlap sorszáma:	#717000052
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Szántó Nikoletta

Irodavezető

+36 30 353-0521
gyula.aranykulcs@gmail.com