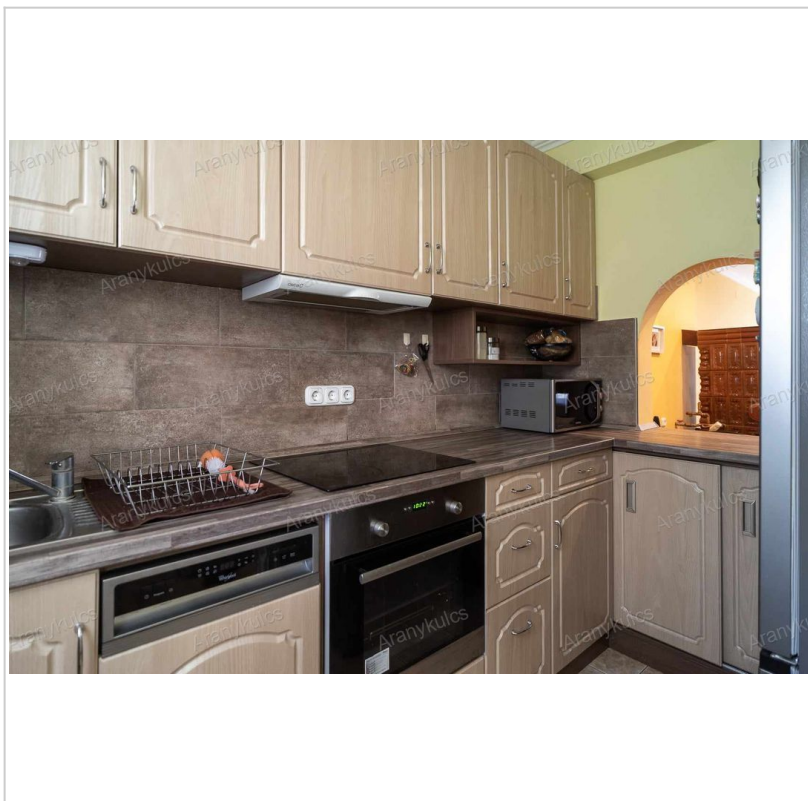


Eladó Sorház, 87 m², 220 m² telek, Gyula

59 000 000 Ft (~145 726 €)



Adatlap sorszáma:	#717000055
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Építés éve:	1981
Felújítás éve:	2016
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Szántó Nikoletta

Irodavezető

+36 30 353-0521

gyula.aranykulcs@gmail.com

Eladó Sorház Gyulán a belvároshoz közel!

Eladásra kínálunk Gyulán a Magyarvárosi részen egy 2016-ban felújított társasházi téglalakást, a gyerekbútorok kivételével teljes bútorzattal. A lakás 120 m²-es, három szintes, melyhez 3 szoba, nappali, konyha, kamra, étkező, 2 fürdőszoba és mosókonyha tartozik. A földszinten elől és hátul is 4-4 m²-es terasz van. Az egyik emeleti hálószobához pedig erkély is tartozik. 2 éve új, Baxi kazán került beszerelésre mely a gázzal történő fűtést biztosítja, ugyanakkor a kandalló a fával történő fűtést is lehetővé teszi. 2023. óta a nappaliban Syen hűtő-fűtő klíma is üzemel. Az ingatlan szigetelt, így a rezsije télen is alacsony.

A lakáshoz tartozik egy 2021-ben belső tér felújításon átesett, 24 m²-es garázs is, pár éve lecserélt előtetővel. A társasházban szuper a lakóközösség, a házban és a közös udvarban is az elmúlt években több felújítás zajlott: tetőcsere (ház, garázs), kerítésléc cserék, kocsibejáró betonozás, illetve egy közös filagória is épült 2023-ban, családi-baráti rendezvényekhez. A társasháznak elő- és oldalkertje, illetve nagyjából egy 100 m²-es belső, füvesített közös használatú udvara van. Az utcai közösség extrém intelligens, a jó kapcsolatok fennmaradását az évente hagyományosan megtartott utcabál erősíti.

Gyerekeknek, fiatal pároknak, belvárosba vágyóknak szívből ajánljuk szeretett