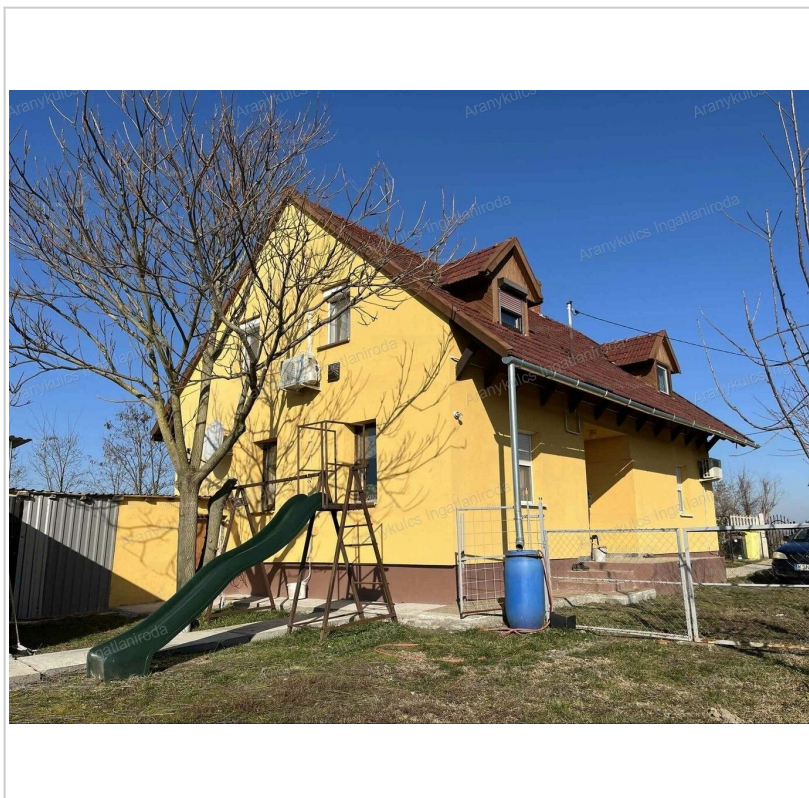


# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 759 m<sup>2</sup> telek, Balatonszabadi

## 65 000 000 Ft ( ~160 545 € )



### Eladó Családi ház Balatonszabadiban!

Eladó Családi Ház Balatonszabadin - Ideális Nyaralásra vagy Állandó Lakhatásra!  
Fedezze fel ezt a lenyűgöző, 120 m<sup>2</sup>-es ingatlant, amely két szinten kínál kényelmes és tágas életteret! A második emelet kívülről is megközelíthető, így tökéletes választás a nagyméretű családoknak vagy turisztikai célokra. A telek mérete: 759m<sup>2</sup>.

Főbb jellemzők:

- Földszint: konyha-étkező, nappali, egy hálószoba, fürdőszoba, WC és lépcsőfeljáró
- Emelet: konyha, nappali, két hálószoba, tusolóval ellátott fürdőszoba és közlekedő
- Udvar: 6x4 méteres lemez garázs, locsolás fűt kúttal
- Fűtés: kondenzációs gázkazán a földszinten, hűtő-fűtő klíma és gázkonvektor az emeleten
- Nyílászárók: vegyes, műanyag és fa
- Tető: cserép

Tökéletes elhelyezkedés: Csak 7 km-re a Balatontól, ahol ingyenes strand várja a fürdőzőket! Emellett vízisielési és egyéb szabadidős tevékenységek is könnyen elérhetők, a strand mind autóval, mind kerékpárral egyszerűen megközelíthető.

Közlekedés: Budapestről mindössze 60 perc alatt elérhető az ingatlan az M7-es

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#717000062
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Szántó Nikoletta

Irodavezető

+36 30 353-0521  
gyula.aranykulcs@gmail.com