

Eladó Családi ház, 107 m², 1 184 m² telek, Gyula

55 000 000 Ft (~135 846 €)



Eladó családi ház Gyulaváriban!

Eladó családi ház Gyulaváriban!

Fedezze fel álmai otthonát Gyulaváriban, ahol egy tágas, 107 m²-es családi ház várja új lakóit! Az ingatlan beton alapon, téglafalazattal épült, és beton födém biztosítja a stabilitást. A ház 7 cm-es szigetelést kapott, így a téli hónapokban is kellemes meleg várja majd Önt. A fűtés gáz és vegyestüzelésű, ami gazdaságos és rugalmas megoldást kínál az otthon melegen tartására. Telek mérete 1184 m².

Az elrendezés magában foglal egy konyhát étkezővel, 4 szobát, közlekedőt, fürdőt és WC-t. A 16,8 m²-es terasz ideális hely a pihenésre és a családi programokhoz. Az emelet beépíthető, így bővítheti otthonát a saját igényei szerint. A tető teljesen felújított, Lindab tetőre cserélték, ami nemcsak esztétikus, hanem tartós megoldás is.

Az ingatlan 2 éve új műanyag nyílászárókkal és műanyag redőnyökkel lett ellátva, így a hőszigetelés és a biztonság is garantált.

Az udvaron számos hasznos helyiség található: kazánház (10,2 m²), kamra (9,36 m²), egy tágas műhely (62,64 m²) és garázs (20,54 m²). Az elektromos kapu

Adatlap sorszáma:	#717000125
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1982
Felújítás éve:	2020.
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Szántó Nikoletta

Irodavezető

+36 30 353-0521
gyula.aranykulcs@gmail.com