

# Eladó Családi ház, 106 m<sup>2</sup>, 805 m<sup>2</sup> telek, Gyula

**49 990 000 Ft** ( ~122 759 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #717000129             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1950                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Szántó Nikoletta

Irodavezető

+36 30 353-0521

gyula.aranykulcs@gmail.com

## Eladó családi ház Gyulán a Németvároson!

Eladó családi ház Gyulán a Németvároson!

Gyula kedvelt városrészén, Németvároson eladó egy átlagos állapotú, részben felújított 105,78m<sup>2</sup>-es családi ház, mely egy 805 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Az ingatlan fő épülete téglalapon vegyes falazatú!

A ház elosztása kiváló:

- Bejárat
- Étkezős konyha
- Egy tágas előszoba, amely nappaliként is funkcionálhat
- 3 hálószoba
- Fürdőszoba, különálló WC
- Kamra

Az udvaron egy 7,56m<sup>2</sup>-es terasz, illetve egy felújítandó nyári konyha is található (18,4m<sup>2</sup>), ahol jelenleg a vegyes tüzelésű kazán illetve a gázkazán kapott helyet, innen érhető el a padlás is. Az ingatlanhoz egy 22,44m<sup>2</sup>-es garázs is tartozik.

A fűtés gázzal és vegyes tüzelésű kazánal is megoldható, így rugalmasan alkalmazkodik a lakók igényeihez. A 2db bejárati ajtó cserére került, továbbá az utcafronti hálószobák ajtóit és ablakait korszerű, redőnyel felszerelt műanyag