

Eladó Családi ház, 99 m², 842 m² telek, Gyula

52 990 000 Ft (~132 674 €)



Eladó Családi ház Gyulán!

Gyulán, eladásra kínálunk egy Belváros közeli családi házat!

Fedezze fel ezt a kiváló ingatlant, amely Gyula egyik legkedveltebb városrészén helyezkedik el. Eladásra kínálunk Gyula - Németváros településrészen egy 842m² telken elhelyezkedő 99m² hasznos alapterületű, vegyes falazatú családi házat amelyben megtalálható: előszoba, közlekedő folyosók, két szoba, étkező + konyha + nappali, fürdőszoba, WC. Továbbá tárolásra alkalmas helyiség is megtalálható a családi házzal egybe épített 13m² alapterületű helyiségben. Az ingatlanhoz tartozik egy kellemes hangulatú fedett terasz amelynek alapterülete 11m² és egy 7m² alapterületű veranda is. A ház mögött közvetlen helyezkedik el a 26m² alapterületű garázs. Az elmúlt években az ingatlan felújításon esett át. Külső belső nyílászáró csere (fa és műanyag). Új villany hálózat kiépítés (3 x24 Amper) Új glettelés és festés. Fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja, de lehetőség nyílik klímával és kandalóval is biztosítani az otthon melegét. Melegvíz ellátását szintén a kondenzációs gázkazán biztosítja. Kiépítésre került egy 6kW-os napelem rendszer is. A ház homlokzata is megújult és az udvaron való kényelmes közlekedés is biztosított a térburkolatnak köszönhetően. Az ingatlan elhelyezkedését tekintve forgalmas helyen található, de ebből mondhatni nagyon kevés zajt lehet érzékelni. A gépjárművel való ki és beállítás is

Adatlap sorszáma:	#717000145
Szobák:	2
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Szántó Nikoletta

Irodavezető

+36 30 353-0521
gyula.aranykulcs@gmail.com