

Eladó Családi ház, 62 m², 267 m² telek, Gyula

47 500 000 Ft (~118 964 €)



Eladó Családi ház Gyulán!

Eladó Gyulán, a kedvelt Pacsirta utcában, mindössze 300 méterre a várfürdőtől, egy kiváló állapotban lévő, felújított családi ház. Az ingatlan mérete 62 m², a telek területe pedig 300 m², ami ideális családi otthonnak vagy akár nyaralónak egyaránt.

Az épület téglalap alapon, vályogtégla alapon épült, melynek falazata kiváló szellőzést és jó hőszigetelést biztosít. A földm 30 cm kőzetgyapot szigeteléssel van ellátva, ezáltal csökkentve a rezsiköltségeket és növelve az otthon komfortját. A teljes felújítás során megújult a tetőszerkezet, elektromos hálózat, víz- és fűtésrendszer, valamint a szennyvízvezetékek is.

A felújítás fő szempontja a vályogtégla természetes előnyeinek megőrzése és kihasználása volt: a falakat vályog vakolattal, glettel és festéssel látták el, így a falak továbbra is szellőznek, elkerülve a káros ragasztó- és műgyanta hatásokat. A fürdőszoba HESSLER mészközzel készült, amely lehetővé teszi a fal szellőzését, miközben nem szívja magába a párákat.

Az alacsony rezsit 2,9 kW-os napelem rendszer és két darab hűtő-fűtő klíma biztosítja, melyek külön áramkörre vannak kötve, így akár H-tarifa igényelhető. A

Adatlap sorszáma:	#717000153
Szobák:	2
Építési mód:	Vályog
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Szántó Nikolett

Irodavezető

+36 30 353-0521
gyula.aranykulcs@gmail.com